

Herzlich willkommen

zum Informationsanlass
Provisorische Schulbauten



Benglen, 29. August 2023

Agenda

- **Begrüssung**
- Schule Fällanden
- Provisorische Schulbauten
- Sanierung und Neubauten
- Primarschule Buechwis und Bommern
- Schulweg
- Fragen

Elterninformation



Grüezi



Ueli Hohl, Schulpräsident, Gemeinderat

Elterninformation



Grüezi



Dr. Stefan Bättig, Leiter Schule & Bildung

Agenda

- Begrüssung
- **Schule Fällanden**
- Provisorische Schulbauten
- Sanierung und Neubauten
- Primarschule Buechwis und Bommern
- Schulweg
- Fragen

Schule Fällanden

- Rund 1'100 Schülerinnen und Schüler
(davon 250 im Kindergarten)
- 250 Angestellte
(davon 110 Lehrpersonen)



Primarschule Lätten

Kindergarten
Unterstufe
Mittelstufe



Sekundarschule

Buechwis
Sekundarstufe



Primarschulen

Buechwis
Kindergarten
Unterstufe

Bommern
Kindergarten
Unterstufe
Mittelstufe



**Schulpflege, Leitung Schule & Bildung, Abteilung Schule & Bildung,
Infrastruktur, Informatik, Tagesstruktur, Sonderpädagogik, Personal, Finanzen**

Elterninformation



Agenda

- Begrüssung
- Schule Fällanden
- **Provisorische Schulbauten**
- Sanierung und Neubauten
- Primarschule Buechwis und Bommern
- Schulweg
- Fragen

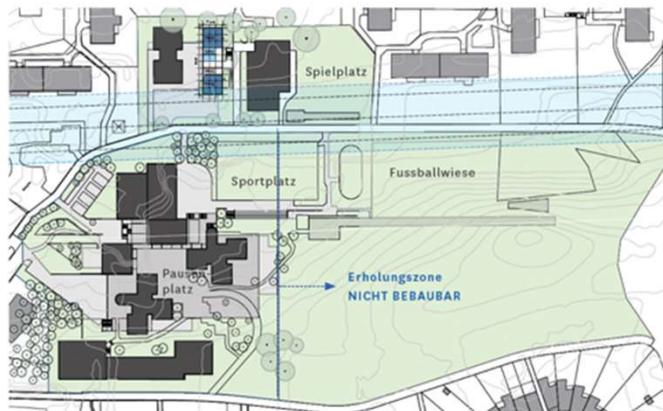
Provisorische Schulbauten

- Um dem aktuellen Wachstum der Schülerzahlen in der Sekundarschule in Benglen zu begegnen und fehlende Arbeitsräume in Pfaffhausen bereitzustellen, soll in Pfaffhausen ein provisorischer Holzmodulbau erstellt werden.
- Die potenziellen Standorte für ein entsprechendes Schulraumprovisorium, wurden für die Standorte Benglen und Pfaffhausen untersucht und geprüft.
 - Es zeigte sich das die Einschränkungen in Benglen, durch Faktoren wie Verlauf der Starkstromleitung, Baumbestand, Zugänglichkeit und Topologie gross sind und eine Platzierung verunmöglichen.
 - Auf dem Areal Bommern zeigte sich, dass eine Platzierung gut möglich ist.
- Mit dem Freispielen der zurzeit in Benglen durch die Primarschule belegten Räume im Pavillonbau, kann der Platzbedarf der Sekundarschule kurz- und mittelfristig gelöst werden.

Aufgrund dieser und weiteren Überlegungen, fiel die Wahl auf den Standort Bommern.
- Zusätzlich soll dieser Bau, für die kommenden Projekte der Schulraumerneuerung über die nächsten 10-15 Jahre, als Ausweichfläche verwendet werden können.

Provisorische Schulbauten - Standortwahl

1-A Standort Kindergarten



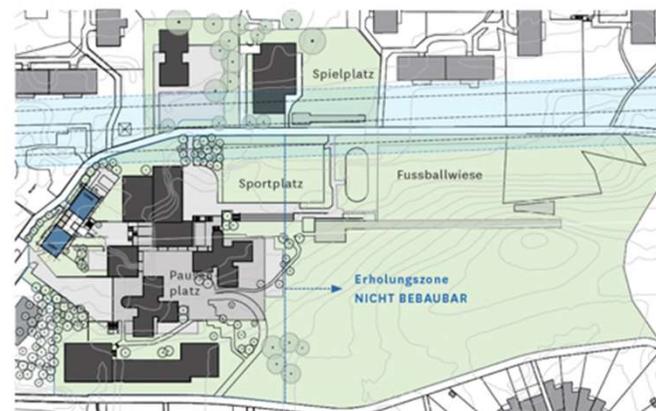
Vorteile

- Ausbau Grundstück ohne Einschränkung

Nachteile

- zu dicht an Hochspannungsleitung
- Verlust wertvoller Bäume
- Aussenraum Kindergarten stark beeinträchtigt

1-B Standort Zugangsweg



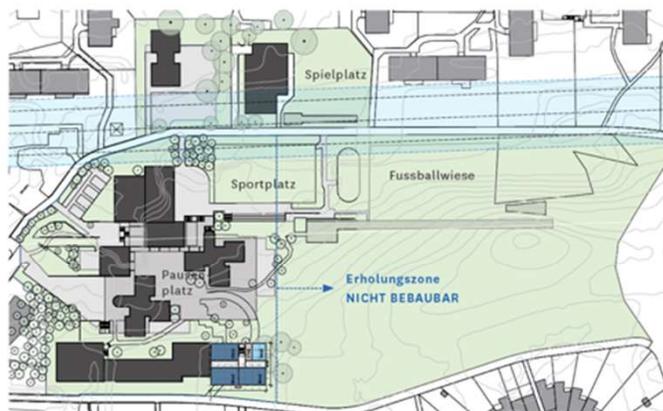
Vorteile

- Ausbau Grundstück ohne Einschränkung

Nachteile

- Zugang zur Schule beeinträchtigt
- relativ nah an Hochspannungsleitung
- Verlust von Parkplätzen
- räumlich unbefriedigend

1-C Standort Pavillonanbau



Vorteile

- maximale Entfernung von Hochspannungsleitung
- Erweiterung bestehender Pavillon

Nachteile

- max 2-geschossig empfohlen
- Verlust wertvoller Bäume
- leichte Einschränkung Entwickl. Grundstück
- Verbindung mit Bestand (Architekt beziehen empf.)
- kostenintensiv

Standort Benglen

Vorteile

- kein temporärer Umzug der Unterstufe nach Bommern

Nachteile

- Hochspannungsleitung auf dem Areal
- Teil der Gebäude im Inventar der Kantonale Denkmalpflege, Aufnahme Aussenanlagen ebenfalls geplant
→ schwierige Umsetzung, Einspracherisiko erhöht
- Raumbedarf in Bommern (Förderunterricht) nicht abgedeckt



Provisorische Schulbauten - Standortwahl

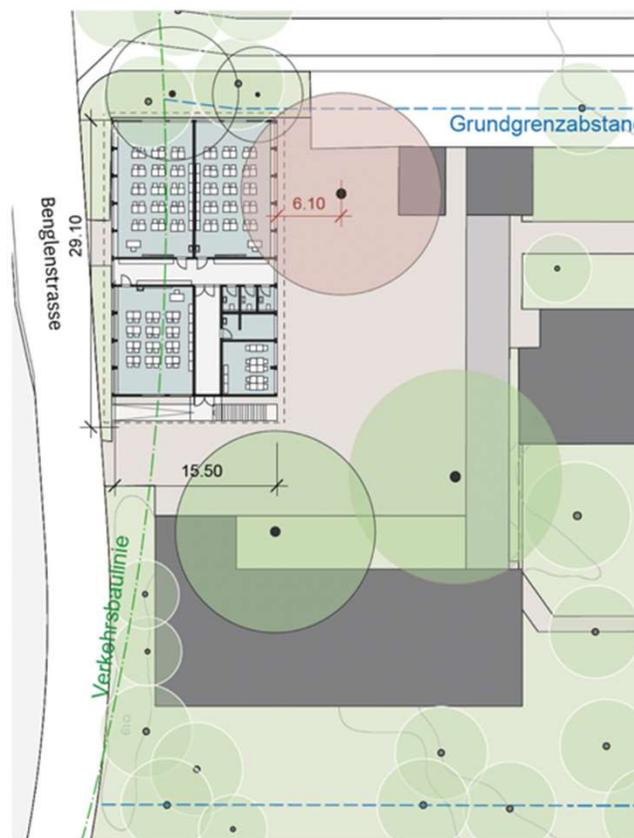


Blick von Benglenstrasse nach Westen zum Pausenplatz



Blick von Benglenstrasse nach Osten zum Pausenplatz

Standort Pausenplatz 2-gesch. - Strasse (2-D_a)



Vorteile

- Erhalt von mind. zwei geschützten Bäumen
- Teilerhalt Pausenplatz
- städtebaulich beste Ergänzung der bestehenden Schulgebäude

Nachteile

- Überbauung Verkehrsbaulinie
- mögl. Verlust eines geschützten Baums

Standort Pausenplatz 2-gesch. - Zentral (2-D_b)



Vorteile

- keine

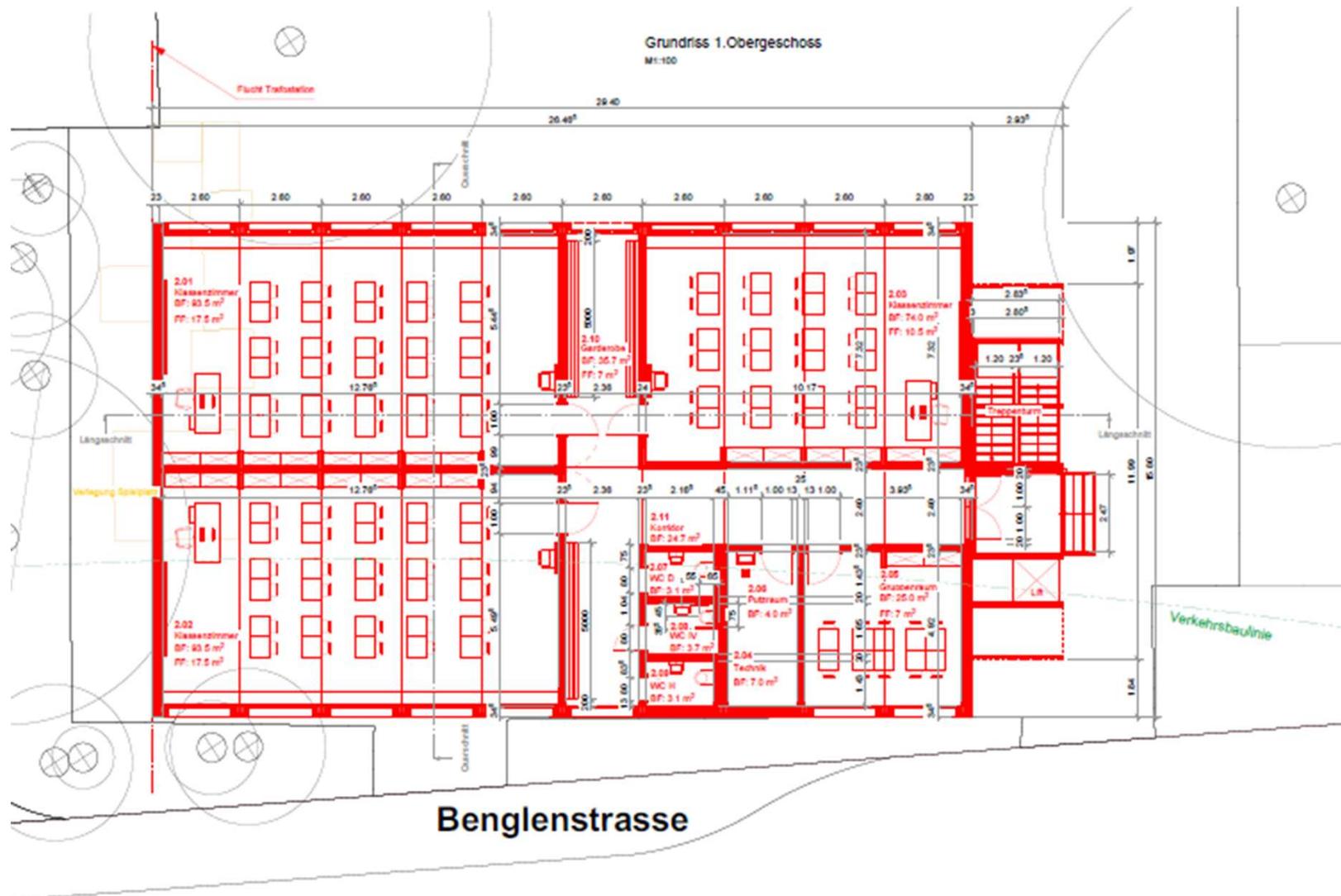
Nachteile

- Überbauung Verkehrsbaulinie
- mögl. Verlust mehrerer geschützter Bäume
- städtebaulich schwierige Ergänzung
- Totalverlust Pausenplatz

Provisorische Schulbauten – def Standort



Provisorische Schulbauten



Provisorische Schulbauten



Visualisierung bzw. Ansicht von der Benglenstrasse

Provisorische Schulbauten

Abstimmung über den provisorischen Schulbau
an der **Gemeindeversammlung von 29. November 2023**

Elterninformation



Agenda

- Begrüssung
- Schule Fällanden
- Provisorische Schulbauten
- **Sanierung und Neubauten**
- Primarschule Buechwis und Bommern
- Schulweg
- Fragen

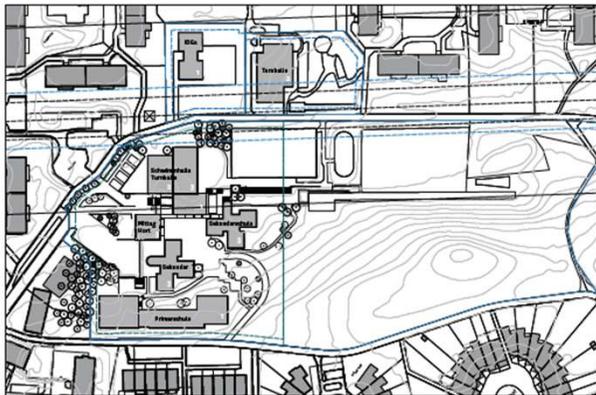
Sanierung und Neubauten

- Die Gemeinde Fällanden muss in den nächsten 10-15 Jahren gegen 100 Millionen Franken in den Schulraum investieren.
- Begründet sind die hohen Investitionen mit dem Sanierungsbedarf an bestehenden Gebäuden sowie dem Schülerwachstum.
- Die Schulgebäude in Benglen und Pfaffhausen stammen aus den 70er-Jahren.
 - Erneuerungszyklus erreicht, ja teils überdauert
 - sie genügen den energetischen und sicherheitstechnischen Ansprüchen nicht mehr
 - sie sind sie nicht behindertengerecht
 - sie bieten für eine Schule der heutigen Zeit keine adäquaten Räume und Infrastruktur

Sanierung und Neubauten

Untersuchung Varianten Schulanlage Buechwis, in Benglen

Bestand



Variante A



Variante B



Variante C



Variante D

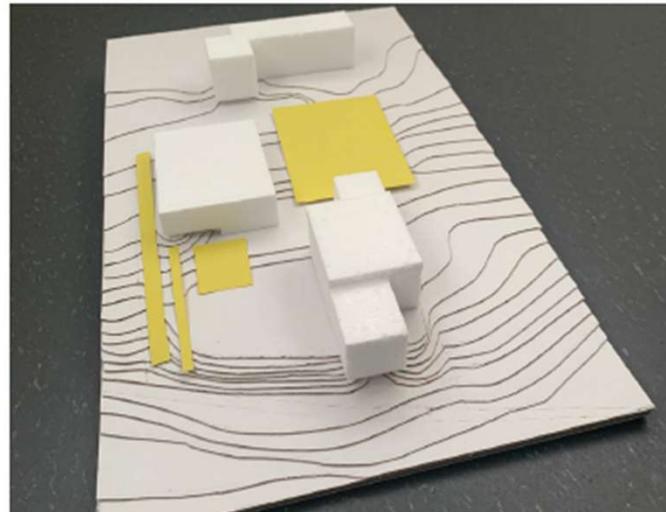


Variante E

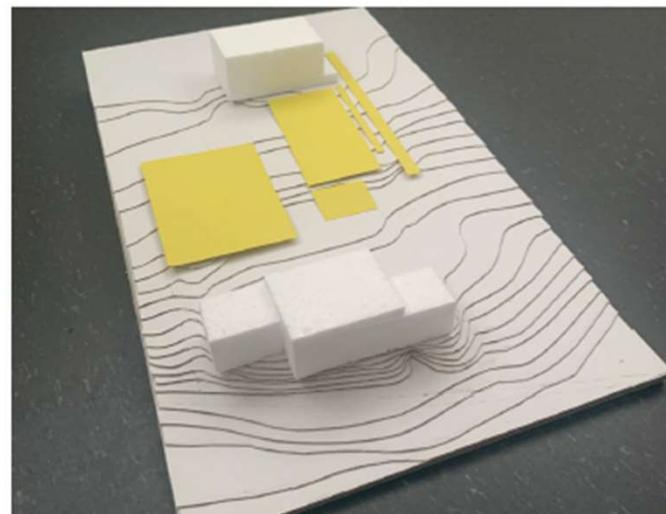


Sanierung und Neubauten

Untersuchung Variante Schulanlage Bommern, in Pfaffhausen

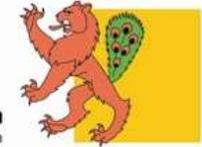


Variante A -
Neubau 2 Schulgebäude +
Dreifachturnhalle



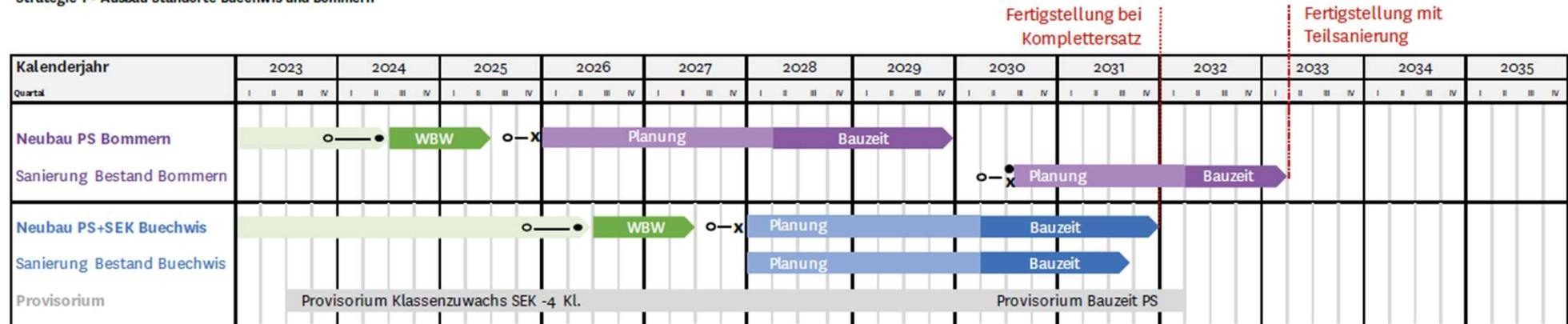
Variante B1 -
Neubau 2 Schulgebäude
mit integrierten Turnhallen





Sanierung und Neubauten

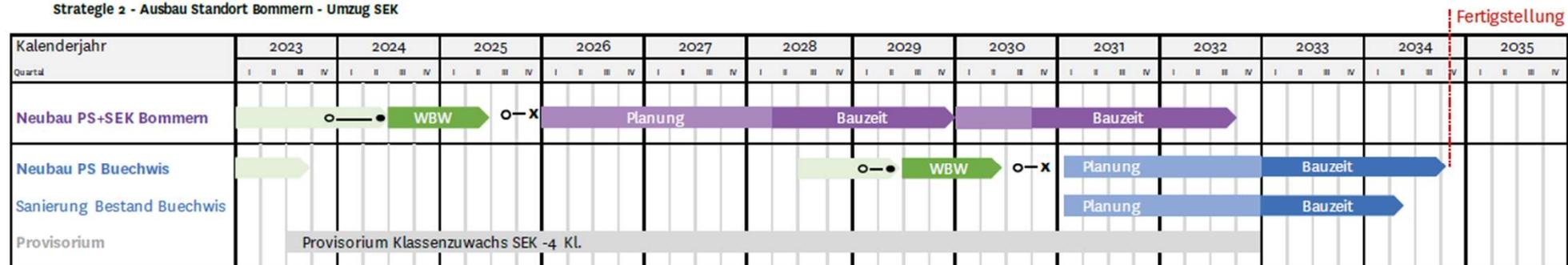
Strategie 1 - Ausbau Standorte Buechwis und Bommern



Fertigstellung bei
Komplettersatz

Fertigstellung mit
Teilsanierung

Strategie 2 - Ausbau Standort Bommern - Umzug SEK



Fertigstellung

- Bedürfnisabklärung
- Auswahlverfahren
- Planung- und Bauzeit Benglen
- Planung- und Bauzeit Bommern
- Planungs- / Objektkredit Gemeinderat
- Planungs- / Objektkredit Gemeindeversammlung
- Objektkredit Urnenabstimmung

Sanierung und Neubauten

Informationen und Abstimmung über den Planungskredit und die Sanierung und Schulneubauten **ab 2024** an einer Gemeindeversammlung und an der Urne

www.schulefaellanden.ch → Marchbarkeitsstudie

Elterninformation



Agenda

- Begrüssung
- Schule Fällanden
- Provisorische Schulbauten
- Sanierung und Neubauten
- **Primarschule Buechwis und Bommern**
- Schulweg
- Fragen

Primarschulen Buechwis und Bommern

Umzug der drei Primarklassen des Schulhauses Buechwis nach Pfaffhausen ins Primarschulhaus Bommern erfolgt **ab Schuljahr 2024/2025**

Die Schülerinnen und Schüler der 2. und 3. Klassen **bleiben am neuen Schulort** als Klasse mit der bisherigen Klassenlehrerin **zusammen**

Schulweg

- Der Schulweg, ist als sicher einzustufen, wird aber länger.
- Begleitende/Flankierende Massnahmen sind notwendig.
 - WS mit Eltern im Herbst 2023



Elterninformation



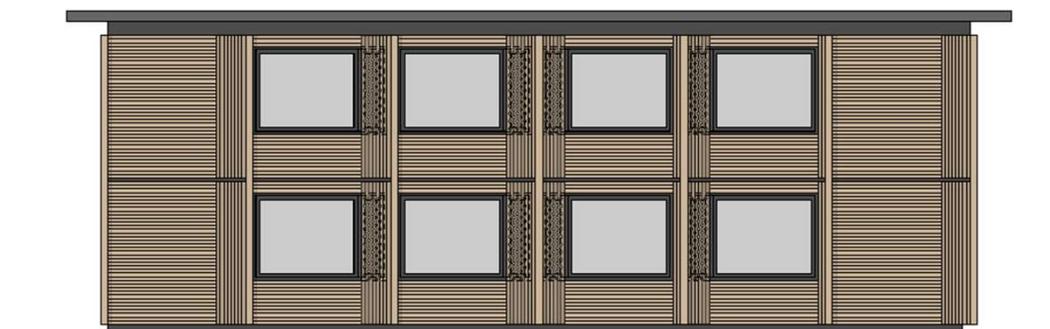
Fragen Diskussion



Provisorische Schulbauten



Ansicht Benglenstrasse



Ansicht Stirnseite hinten



Ansicht Eingang Pausenplatz

Elterninformation



Elterninformation



Benglen, 29. August 2023



Ihre Schule Fällanden

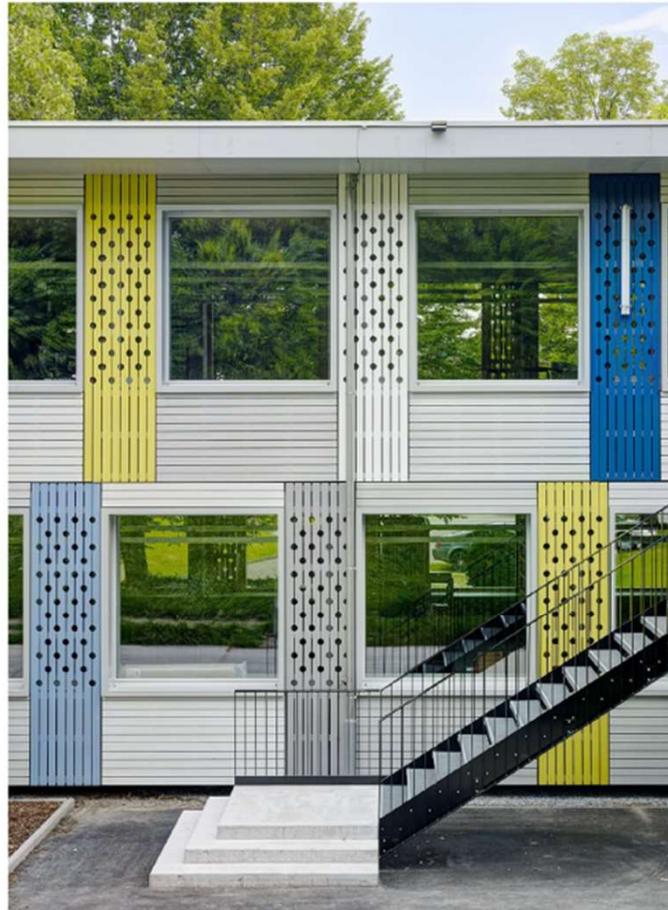
Provisorische Schulbauten

Geländer Aussentreppe und Rampe

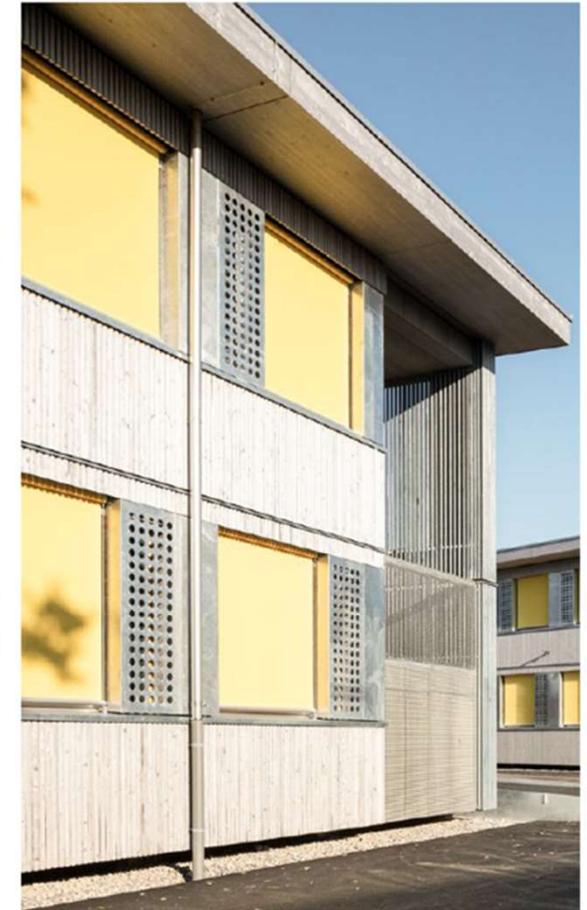


Schulraumprovisorium Züri-Modular

Beispiele Ausführungsstandard



Schulraumprovisorium Zug



Schulraumprovisorium Bern Brünnen

Sanierung und Neubauten

Grobkostenschätzung +/- 25 %, inkl. MWSt.

(perita AG - Baumanagement, Juli 2022)

Strategie 1 Ausbau Standorte Benglen und Bommern
Standort Benglen: 54'900'000,- CHF + Standort Bommern: 43'900'000,- CHF
98'800'000,- CHF

Strategie 2 Ausbau Standort Bommern - Umzug SEK
Standort Benglen: 24'600'000,- CHF + Standort Bommern: 72'200'000,- CHF
96'800'000,- CHF

Kosten exkl.:

- Grundstück
- Ausstattung und Mobilien
- Pfähligung
- Altlasten und Schadstoffe
- Schutzraumabgaben
- Entschädigungen von Nachbarn und Behörden
- Kosten ausserhalb Bearbeitungsperimeter
- Provisorien
- Umzugskosten
- Kapitalkosten
- Teuerung